

Uw hypotheek oversluiten?

Dit hebben wij van u nodig

- Het gaat om documenten van u en eventueel van uw partner.
- Lever altijd kopieën aan.
- Het kan zijn dat wij later nog andere stukken van u nodig hebben.

U en eventueel uw partner

- Geldig paspoort
 - kopie op ware grootte, opengevouwen, voor- en achterzijde of
- Geldige identiteitskaart
 - kopie op ware grootte, voor- en achterzijde of
- Geldig vreemdelingendocument
 - waaruit verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd blijkt
 - kopie op ware grootte, voor- en achterzijde

Uw inkomen nu en later

- Salarisspecificatie
 - niet ouder dan 3 maanden
- Werkgeversverklaring
 - met blauwe inkt ingevuld
 - niet ouder dan 3 maanden
- Pensioenoverzicht
 - print via Mijnpensioenoverzicht.nl of meest recente opgave(s) pensioenuitvoerder(s)
- Echtscheidingsconvenant
 - bij inkomen uit partneralimentatie

Uw vermogen

- Saldo spaarrekening(en),
 - print via internetbankieren of rekeningafschrift
 - datum, naam, adres, woonplaats, rekeningnummer en saldo goed leesbaar
- Levensverzekering, overlijdensrisicoverzekering
 - polisblad
- Overig vermogen
 - print of rekeningafschrift
 - datum, naam, adres, woonplaats, rekeningnummer en saldo goed leesbaar

Uw schulden

- Leningen en verplichtingen
 - Bijvoorbeeld persoonlijke lening, doorlopend krediet, limiet op betaalrekening, studielening DUO, creditcard, te betalen alimentatie
 - overzicht oorspronkelijke schuld en uitstaand saldo
 - ondertekende overeenkomst of contract

Uw woning

- Schuldrestbewijs huidige hypotheek
 - Jaaroverzicht laatste kalenderjaar of aflosnota, niet ouder dan 3 maanden
- Aantonen eigen woningschuld per 31 december 2012
 - IB-aangifte over het jaar 2012
 - Jaaropgave hypotheek over het jaar 2012
- Taxatierapport
 - van erkend taxateur
 - bij Nationale Hypotheek Garantie: conform NHG-normen
 - bij verbouwing: waarde vóór en na verbouwing
 - Gevalideerd door een gecertificeerd validatie-instituut aangesloten bij NWWIof
 - WOZ-waarde
 - meest recente WOZ-beschikking
- Offerte voor verbouwing of meerwerkovereenkomst
 - alleen bij verbouwing of meerwerk
 - dezelfde waarde als in taxatierapport
- Erfpacht
 - alleen bij woning met erfpacht
 - erfpachtcontract
 - vaak onderdeel taxatierapport

Extra als u zelfstandig ondernemer bent

- Aangiftes Inkomstenbelasting
 - laatste 3 jaar
- Jaarrapporten
 - laatste 3 boekjaren
- Ondernemingsplan, prognose komend boekjaar
 - alleen voor startende ondernemer

Deze checklist is geldig vanaf 1 maart 2016.